



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 23 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
20

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐν Τρικάλαις ὑπογείου χώρου εἰκοδομῆς, ὑπὲρ καὶ δαπάναις τῆς Δ.Ε.Η., πρὸς ἐγκατάστασιν ὑποσταθμοῦ. ... 1
- Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ Νομοῦ Λασιθίου ὑπὲρ καὶ δαπάναις τῆς Δ.Ε.Η. διὰ τὴν τοποθέτησιν πύργων γραμμῶν μεταφοράς κλπ. ... 2
- Περὶ καθορισμοῦ χειμερίου κύματος εἰς θέσιν «ΑΝΑΣΤΑΣΙΤΙΚΟ» Γερακινῆς Πολυγύρου Νομοῦ Χαλκιδικῆς... 3
- Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως 287 μ<sup>2</sup> εἰς περιοχὴν Ἑωνόος χώρας Σφακιῶν Νομοῦ Χανίων. ... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ ἐγκρίσεως τροποποιήσεως τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ἀργεῶν Νομοῦ Ἀργολίδος, εἰς τὰ ὑπ' ἀριθ. 18, 19, 20, 23, 24 καὶ 25 Ο.Τ. ... 5

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐν Θεσσαλονίκῃ. ... 6

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Β. 3489/8049.

(1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐν Τρικάλαις ὑπογείου χώρου οἰκοδομῆς, ὑπὲρ καὶ δαπάναις τῆς Δ.Ε.Η. πρὸς ἐγκατάστασιν ὑποσταθμοῦ.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 797/1971 Ν. Δ/τος «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς

διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 139/1971 Β. Δ/τος «περὶ τῆς ἀρμογῆς διότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 4, παρ. 2, τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1468/1950 Νόμου «περὶ ἰδρύσεως Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ» ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1672/1951 Ἀναγκ. Νόμου, κυρωθέντος διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 2113/1952 Νόμου.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 9 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1566/1950 Ἀναγκ. Νόμου περὶ κυρώσεως τῆς μετὰ τοῦ οἴκου «ΕΒΛ-SCO» συναρθεύσεως τὴν 20ην Ἰουλίου 1950 συμβάσεως κλπ.» ὡς αἱ διατάξεις αὗται ἐκυρώθησαν, ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1633/1951 Νόμου.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 85/75 ἀπόφασιν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ, ληφθεῖσαν κατὰ τὴν ὑπ' ἀριθ. 12/3.4.1975 συνεδρίασιν αὐτοῦ, ἀποφασίζομεν :

Κηρύσσομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέαν, λόγω δημοσίας ὠφελείας, ἥτοι πρὸς ἐγκατάστασιν ὑπὸ τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ ὑποσταθμοῦ διανομῆς, τὸν ἐν τῇ πόλει Τρικάλων τοῦ ὁμωνύμου Νομοῦ καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Βασ. Ὀλγας κείμενον ὑπόγειον χώρον μετὰ τοῦ ἀναλογούντος εἰς τοῦτον ποσοστοῦ συνιδιοκτησίας 13,10 % ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου, τῶν κοινοκλήτων καὶ κοινοχρήστων χώρων τῆς ὅλης οἰκοδομῆς.

Ὁ ἀπαλλοτριούμενος ὑπόγειος χώρος ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικά τεσσαράκοντα ὀκτώ καὶ 84 ἑκατοστά (48,84) καὶ ὄγκον μέτρα κυβικά ἑκατὸν τεσσαράκοντα ἑξ καὶ 52 ἑκατοστά (146,52) ἀντιστοιχοῦσα εἰς ποσοστὸν 13,10 ο/οο ἐπὶ τοῦ συνολικοῦ ὄγκου τῆς οἰκοδομῆς, ἀνερχομένου εἰς 11.196 Μ3.

Βάσει τοῦ ἀνωτέρω ποσοστοῦ ἀναλογεῖ εἰς τὸν ὑποσταθμὸν ἑκτάσις 9,95 Μ2 ἐξ ἀδιαιρέτου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου, τῆς συνολικῆς ἐκτάσεως αὐτοῦ ἀνερχομένης εἰς 760 Μ2.

Ἡ Δημοσία Ἐπιχείρησις Ἠλεκτρισμοῦ, ὡς συνιδιοκτήτρια θέλει μετέχει εἰς τὴν Διοίκησιν τῆς οἰκοδομῆς διὰ ψήφων 13 ἐπὶ χιλίων.

Ὁ ἀπαλλοτριούμενος χώρος θὰ χρησιμοποιεῖται ἐλευθέρως ὡς ὑποσταθμὸς ἡλεκτρικῆς ἐνεργείας χωρὶς νὰ ὑπόκειται εἰς περιορισμοὺς χρήσεως ἐκ τυχόν ἀντιθέτων διατάξεων διαλαμβανομένων εἰς τὸν κανονισμόν τῆς οἰκοδομῆς. Ὁ ὑποσταθμὸς ἀπαλλάσσεται τῆς συμμετοχῆς εἰς τὰς δαπάνας τῶν κοινοχρήστων. Ἡ εἰσοδος εἰς τὸν χώρον τοῦ ὑποσταθμοῦ διὰ τῶν κοινοχρήστων χώρων, τῆς οἰκοδομῆς θὰ ἐπιτρέπηται ἐλευθέρως καθ' ὅταν δῶραν τοῦ εἰκοσιτετραώρου.

Οἱ ἀνωτέρω κοινόχρηστοι χώροι θὰ παραμένουν ἐλεύθεροι πάσης τυχόν ροστεθησομένης μονίμου κατασκευῆς, δυναμένης νὰ παρακωλύσῃ τὴν ἐλευθέραν διόδον πρὸς τὸν χώρον τοῦ

υποσταθμού του προσωπικού, των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της Δ.Ε.Π. ή των υπ' αυτής όριζόμενων προσώπων κ.λ.π.

Ο άνωτέρω απαλλοτριούμενος χώρος εμφανίζεται εις το υπ' αριθμόν 2-36407/17.12.74 κτηματολογικόν διάγραμμα και εις τὸν ἐπ' αὐτοῦ κτηματολογικὸν πίνακα τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ, δεδόντως τεθεωρημένον ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου Διευθυντοῦ τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας ἀπὸ 15.9.1975. Εἰδικώτερον, εις τὸ ὡς ἄνω διάγραμμα σημειοῦνται : α) ἐν κατόψει καὶ τομῇ 1/50 ἐν διαγραμμίσει καὶ ὑπὸ στοιχεῖα Α-Β-Γ-Δ-Α ὁ απαλλοτριούμενος χώρος, β) ἐν τοπογραφικῷ 1/4000 ἡ θέσις τοῦ υποσταθμοῦ ὡς πρὸς τὴν πόλιν των Τρικάλων, γ) ἐν κατόψει 1/100 τὸ οἰκόμεδον καὶ ἡ ἐπ' αὐτοῦ πολυκατοικία καὶ δ) ὑπόμνημα περὶ τῶν στοιχείων τοῦ οἰκοπέδου, τῆς οἰκοδομῆς, τοῦ απαλλοτριουμένου χώρου καὶ τῶν φερομένων ιδιοκτητῶν.

Ἐπὶ τῆς απαλλοτριουμένης ἐκτάσεως προβάλλουσι δικαιώματα κυριότητος οἱ Σ. Κώστικας-Γ. Καρανάσιος.

Ἡ απαλλοτρίωσις κηρύσσεται, ὑπὲρ καὶ δαπάναις τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 8 Ἰανουαρίου 1976.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

ΕΥΑΓΓ. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ

ΚΩΝΣΤ. ΚΟΝΟΦΑΓΟΣ

Ἀριθ. Β. 3896/9129.

(2)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ Νομοῦ Λασιθίου ὑπὲρ καὶ δαπάναις τῆς Δ.Ε.Π. διὰ τὴν τοποθέτησιν πύργων γραμμῶν μεταφορᾶς κλπ.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ υπ' αριθ. 797/1971 Ν. Δ/τος «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ υπ' αριθ. 139/1971 Β. Δ/τος «περὶ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 4, παρ. 2, τοῦ υπ' αριθ. 1468/1950 Νόμου «περὶ ἰδρύσεως Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ» ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως δυνάμει τοῦ υπ' αριθ. 1672/1951 Ἀναγκ. Νόμου, κυρωθέντος διὰ τοῦ υπ' αριθ. 2113/1952 Νόμου.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθρ. 9, τοῦ υπ' αριθ. 1566/1950 Ἀναγκαστ. Νόμου περὶ κυρώσεως τῆς μετὰ τοῦ οἴκου «ΕΒΑΣCO» συναφθείσης τὴν 20ῃ Ἰουλίου 1950 συμβάσεως κλπ» ὡς αἱ διατάξεις αὗται ἐκυρώθησαν, ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν δυνάμει τοῦ υπ' αριθ. 1633/1951 Νόμου.

4. Τὴν υπ' αριθ. 164/75 ἀπόφασιν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ, ληφθεῖσαν κατὰ τὴν υπ' αριθ. 23/26.6.75 συνεδρίσιν αὐτοῦ, ἀποφασίζομεν :

Κηρύσσομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριώτέαν, λόγῳ δημοσίας ὠφελείας, ἥτοι διὰ τὴν ἐγκατάστασιν ὑπὸ τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ πύργων τοῦ ἐντὸς τοῦ νομοῦ Λασιθίου τμήματος τῆς γραμμῆς μεταφορᾶς ἡλεκτρικῆς ἐνεργείας 150 KV Υ/Σ Μοιρῶν-Υ/Σ Ἱεραπέτρας ἔκτασιν συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 4.626 Μ2.

Ἡ ἀπαλλοτριουμένη ἐκτασις ἀποτελεῖται ἐκ πεντήκοντα πέντε (55) τετραγώνων τεμαχίων ἐδάφους, ἐφ' ὧν θέλουσι τοποθετηθῇ ἰσάριθμοι πύργοι τῆς προαναφερθείσης γραμμῆς μεταφορᾶς.

Ἐκ τῶν τετραγώνων τούτων τὰ ἐννέα (9) ἔχουν ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικά ἑκατὸν (10 × 10), τὰ δὲ ὑπόλοιπα

τεσσαράκοντα ἑξ (46) ἔχουν ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικά ὀγδοήκοντα ἑν (9 × 9 = 81) ἑκαστον.

Τὰ ἀνωτέρω ἀπαλλοτριούμενα τεμάχια ἐδάφους κεῖνται ἐντὸς τῆς κτηματικῆς περιοχῆς τῶν Κοινοτήτων Ρίζης, Γδοχίων, Μουριῶν, Ἀνατολῆς καὶ τοῦ Δήμου Ἱεραπέτρας τοῦ Νομοῦ Λασιθίου.

Β' Πρὸς σύστασιν δουλείας ἐναερίου διελεύσεως τοῦ ἐντὸς τοῦ Νομοῦ Λασιθίου τμήματος τῆς γραμμῆς μεταφορᾶς 150 KV Υ/Σ Μοιρῶν - Υ/Σ Ἱεραπέτρας, ἐπὶ λωρίδος ἐδάφους μήκους 20.760 Μ καὶ πλάτους μέτρων τεσσαράκοντα (40), ἥτοι ἀνὰ εἴκοσι (20) μέτρα ἑκατέρωθεν τῆς προβολῆς ἐπὶ τοῦ ἐδάφους τοῦ ἄξονος τῆς υπ' ὅψιν γραμμῆς μεταφορᾶς.

Αἱ ὡς ἄνω δουλεύουσαι ἐκτάσεις κεῖνται εἰς τὰς κτηματικὰς περιοχὰς τῶν προαναφερθεῖσων κοινοτήτων καὶ Δήμου.

Τὸ περιεχόμενον τῆς δι' ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐπιβαλλομένης δουλείας μεταξὺ τῶν χ.ο. 60 + 050-64 + 617,8 καὶ 65 + 850-72 + 860 συνίσταται εἰς τὸ δικαίωμα εἰσόδου τοῦ προσωπικοῦ, τῶν συνεργείων καὶ τῶν τεχνικῶν μέσων τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ ἢ τῶν υπ' αὐτῆς ὀριζόμενων προσώπων εἰς τὴν διὰ τῆς δουλείας βαρυνομένην ἔκτασιν ἐδάφους, διὰ τὴν ἐκτέλεσιν πάσης ἐργασίας ἐγκαταστάσεως, λειτουργίας, ἐπιθεωρήσεως, ἐπισκευῶν, συντηρήσεως καὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ἀνωτέρω ἐναερίου γραμμῆς καὶ τῶν πύργων αὐτῆς, ὡς καὶ τὴν ἀπαγόρευσιν οἰουδήποτε νέου κτίσματος. Ἐπίσης ἀπαγορεύεται ἡ λειτουργία πάσης ἐγκαταστάσεως δημιουργοῦσης δυσμενῆς συνθήκας διὰ τὴν ἀσφάλειαν ἢ τὴν λειτουργίαν τῆς υπ' ὅψιν γραμμῆς (π.χ. συσσώρευσις πυρομαχικῶν, πετρελαιοειδῶν ἀβεστοκαμίνων, λατομείων κλπ.).

Τὸ περιεχόμενον τῆς μεταξὺ τῶν χ.ο. 64 + 617, 80-65 + 850 καὶ 72 + 860-80 + 810 συνίσταται εἰς τὸ δικαίωμα εἰσόδου τοῦ προσωπικοῦ, τῶν συνεργείων καὶ τῶν τεχνικῶν μέσων τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ ἢ τῶν υπ' αὐτῆς ὀριζόμενων προσώπων εἰς τὴν διὰ τῆς δουλείας βαρυνομένην ἔκτασιν ἐδάφους διὰ τὴν ἐκτέλεσιν πάσης ἐργασίας ἐγκαταστάσεως, λειτουργίας, ἐπιθεωρήσεως, ἐπισκευῶν, συντηρήσεως καὶ ἀντικαταστάσεως τῶν ἀνωθι αὐτῆς ἐναερίων γραμμῶν καὶ τῶν πύργων αὐτῶν.

Ἐντὸς τῆς δουλευούσης λωρίδος ἐδάφους ἐπιτρέπεται ἡ οἰκοδόμησις, ἐφ' ὅσον πληροῦνται ἀμφοτέρω οἱ κάτωθι ὅροι :

α) ἡ κατακόρυφος ἀπόστασις τῶν ἀνεγειρομένων κτισμάτων ἀπὸ τοὺς ἀγωγούς τῶν ἀνωθι γραμμῶν εἰς θερμοκρασίαν 50° Κελσίου καὶ ἄπνοιαν δέον νὰ εἶναι τοῦλάχιστον 5.Μ. καὶ β) τὰ ἀνεγειρόμενα κτίσματα ἢ ἐγκαταστάσεις δέον, ὅπως μὴ δημιουργοῦν δυσμενῆς συνθήκας διὰ τὴν ἀσφάλειαν ἢ τὴν λειτουργίαν τῶν γραμμῶν (π.χ. ἀποθήκη πυρομαχικῶν, πετρελαιοειδῶν, λατομεία, ἐργοστάσια ἀναδίδοντα βλαβεροὺς καπνοὺς κλπ.).

Αἱ ἀνωτέρω ἀπαλλοτριούμεναι ἐκτάσεις, ὡς καὶ αἱ δουλεύουσαι τοιαῦται εἰκονίζονται εἰς τὸ υπ' αριθ. 52096/1975 (φύλλα 10-13) κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ τὸν ἐπ' αὐτοῦ κτηματολογικὸν πίνακα τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ, δεδόντως τεθεωρημένα ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας Ι. Δερμιτζάκη ἀπὸ 18.9.1975.

Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριουμένης ἐκτάσεως προβάλλουσι δικαιώματα κυριότητος οἱ : 1 Νικόλαος Μ. Μετεξάκης, 2 Θεοχάρης Ἐμμ. Συγγελάκης.

Ἡ ἀπαλλοτρίωσις κηρύσσεται, ὑπὲρ καὶ δαπάναις τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 8 Ἰανουαρίου 1976

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

ΕΥΑΓΓ. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ

ΚΩΝΣΤ. ΚΟΝΟΦΑΓΟΣ

Ἀριθ. 6027.

(3)

Περὶ καθορισμοῦ χειμερίου κύματος εἰς θέσιν «Ἀναστασι-  
τικὸ Γερακινῆς Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικῆς».

## Ο ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 2344/1940 «περὶ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας».
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 263/1968 «περὶ τροποποιή-  
σεως καὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Δημοσίων  
Κτημάτων».
4. Τὴν ἀπὸ 15.10.75 ἐκθεσιν τῆς ὑπὸ τοῦ ἀρθ. 5 Α.Ν.  
263/1968 προβλεπομένης ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ ὁρίων αἰ-  
γιαλοῦ ἐπὶ τῆς ἀνωτέρω περιοχῆς.
5. Τὸ ἀπὸ 1.10.1975 τοπογραφικὸν καὶ ὑψομετρικὸν  
διάγραμμα τῆς ὡς ἄνω περιοχῆς νομίμως τεθεωρημένον  
ὑπὸ τῆς Δ/σεως Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Χαλκιδικῆς ἀπὸ  
3.10.75.
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Φ. 187.2/405/75/Α. Σχ. 3413 σύμφω-  
νον γνώμην τοῦ Ἀρχηγείου Ναυτικοῦ 2ου ΕΓ/4β/4.12.75.
7. Τὴν ἀπὸ 5.7.1974 αἵτησιν Ἰωάννου Ζαρίφη τοῦ Διον.  
ἀποφαρίζομεν :

Ἐπικυροῦμεν τὴν ἀπὸ 15.10.1975 ἐκθεσιν τῆς ἐπιτροπῆς  
καθορισμοῦ τῶν ὁρίων αἰγιαλοῦ, ὡς καὶ τὸ συνοδεῦον τὴν  
ἐκθεσιν ταύτην τοπογραφικὸν καὶ ὑψομετρικὸν διάγραμμα  
εἰς θέσιν «Ἀναστασιτικὸν» Γερακινῆς Πολυγύρου καὶ ἀνα-  
τίθωμεν τὰς περαιτέρω ἐνεργείας ἐπὶ τοῦ θέματος τούτου  
εἰς τὸν Οἶκον. Ἐφορον Χαλκιδικῆς.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυ-  
βερνήσεως.

Ἐν Πολυγύρῳ τῇ 15 Δεκεμβρίου 1975

Ὁ Νομάρχης  
Ν. ΜΠΑΛΚΙΖΑΣ

Ἐκθεσις Ἐπιτροπῆς τῶν ὁρίων τοῦ Αἰγιαλοῦ

Ἐν Πολυγύρῳ σήμερον τὴν 15.10.75 ἡμέραν Τετάρτην  
ἡ ἐπιτροπὴ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ αἰγιαλοῦ καὶ παρα-  
λίας ἀποτελουμένη, συμφώνως πρὸς τὴν διάταξιν τῆς πα-  
ραγράφου 2 τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968, ἐκ τῶν :

α) Νικολάου Παναγιωτάκη Οἶκον. Ἐφόρου Χαλκιδικῆς  
ὡς Προέδρου

β) Χαριλάου Μαρσινᾶ Δ/ντοῦ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν  
Χαλκιδικῆς

γ) Δημητρίου Παπαδοπούλου Πλωτάρχου Α.Σ. ἀν/τοῦ  
Κ.Α.Θ.

καὶ ἔχουσα ὑπ' ὄψει :

1. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 3946/13.8.75 διαταγὴν τῆς Νομαρχίας  
Χαλκιδικῆς περὶ καθορισμοῦ τοῦ χειμερίου κύματος εἰς  
θέσιν «Ἀναστασιτικὸν» Γερακινῆς.

2. Τὸ ἀπὸ 1.10.1975 τοπογραφικὸν καὶ ὑψομετρικὸν  
διάγραμμα τοῦ μηχανικοῦ Βασίλ. Παντελίδου ὑπὸ κλίμακα  
1:1000, θεωρηθὲν τὴν 3.10.75 ὑπὸ τοῦ Νομομηχανικοῦ  
Χαριλάου Μερσινᾶ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1540/1938 ὡς ἐτροποποιήθη  
ὑπὸ τοῦ Α.Ν. 2344/1940 καὶ τοῦ Α.Ν. 263/1968, καθ' ὅς  
ὁ καθορισμὸς τῆς ὁριογραμμῆς τοῦ αἰγιαλοῦ γίνεται ἐπὶ  
τοπογραφικοῦ καὶ ὑψομετρικοῦ διαγράμματος χαρασσο-  
μένης ἐπ' αὐτοῦ ἐρυθρᾶς γραμμῆς διὰ τὴν ὁριογραμμὴν τοῦ  
αἰγιαλοῦ κιτρίνης γραμμῆς διὰ τὴν ὁριογραμμὴν τῆς πα-  
ραλίας καὶ κυανῆς γραμμῆς διὰ τὸν παλαιὸν αἰγιαλὸν εἰς  
περίπτωσιν καθ' ἣν ἐνεκα προσχώσεως ἢ ἄλλης αἰτίας εἶναι  
ἐμφανὲς ὅτι καθ' ὃν χρόνον ἐνεργεῖται ὁ καθορισμὸς, ὁ αἰ-  
γιαλὸς εἶναι διάφορος τοῦ εἰς τὸ παρελθὸν τοιοῦτου κ.λπ.,  
ὅτε δύναται νὰ καθορισθῇ ἡ παλαιὰ θέσις τοῦ αἰγιαλοῦ, ἡ  
ὑφισταμένη μέχρι τοῦ ἐτους 1884, ἐὰν ὑφίστανται κατοχαὶ  
ιδιωτῶν ἢ καὶ πρότερον ἂν δὲν ὑφίστανται τοιαῦτα.

Ἐπίσης τὰς ὑπ' ἀριθ. 64/1959 καὶ 630/1964 γνωμοδο-  
τήσεις τοῦ Νομικοῦ Συμβουλίου τοῦ Κράτους.

4. Τὰς ἐκ τῆς ἐνεργηθείσης τὴν 15.10.75 αὐτοψίας προ-  
κύψαντα στοιχεῖα.

5. Τὰς ἀπὸ 13.10.75 καὶ 15.10.75 ληφθείσας ἐνόρκους  
μαρτυρικὰς καταθέσεις τῶν 1) Βόρδου Γεωργίου τοῦ Νι-  
κολάου, 2) Μπελετσίου Αἰκατερίνης τοῦ Μαυρουδῆ, 3)  
Τσουγγράνη Χριστοδ. τοῦ Ἀργυρίου.

6. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Φ. 187.2/314/75/16.9.75 ἔγγραφο Α.Ν./  
2ΕΓ/4β, ἀποφαρίζει :

Καθορίζει ἐπὶ τοῦ ἀνωτέρω διαγράμματος :

α) Διὰ συνεχοῦς ἐρυθρᾶς γραμμῆς τὴν ὁριογραμμὴν τοῦ  
αἰγιαλοῦ.

β) Διὰ συνεχοῦς κιτρίνης γραμμῆς τὴν ὁριογραμμὴν τῆς  
παραλίας

γ) Διὰ συνεχοῦς κυανῆς γραμμῆς τὴν ὁριογραμμὴν τοῦ  
παλαιοῦ αἰγιαλοῦ.

Τὰ Μέλη  
(Ὑπογραφαί)

Ὁ Πρόεδρος  
(Ὑπογραφή)





'Αριθ. ΟΕ/215/Φ.80.

(4)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως 287 μ<sup>2</sup> εἰς περιοχὴν Ξενῶνος χώρας Σφακίων Ν. Χανίων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 797/1971 Ν. Δ/τος «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 139/1971 Β. Δ/τος «περὶ ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν, πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 1565/50 Ἀν. Νόμου «περὶ Συστάσεως τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὁργανισμοῦ Τουρισμοῦ» ὡς οὗτος ἐκυρώθη διὰ τοῦ Νόμου 1624/1951 καὶ τὰ ἀρθρὰ 28 τοῦ Ν.Δ. 3430/1950 καὶ ἀρθρ. 10 τοῦ 4060/1960 Νόμου.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. Πρωτ. 1181 καὶ ἀριθ. 1192 ἀπόφασιν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὁργανισμοῦ (Συνεδρίσεις 30/11.9.1975).

4. Τὰ ὑπ' ἀριθ. 546450/5.12.75 καὶ 548734/22.12.1975 ἔγγραφα τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὁργανισμοῦ Τουρισμοῦ, περὶ κηρύξεως ὡς ἀναγκαστικῆς τῆς ἐν θέματι ἀπαλλοτριώσεως, ἀποφασίζομεν :

Κηρύσσομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέαν — λόγῳ δημοσίας ὠφελείας — ἥτοι διὰ τὴν ἐπέκτασιν τοῦ εἰς περιοχὴν χώρας Σφακίων Κρήτης λειτουργούντος Ξενῶνος τοῦ Ε.Ο.Τ. ἐδαφικὴν ἔκτασιν ἐμβαδοῦ 287 μ<sup>2</sup> μετὰ τοῦ ἐπ' αὐτῆς ἐρειπομένου κτίσματος, ὡς αὕτη ἐμφαίνεται, εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 574/33/30286 τῆς 9.7.1975 καὶ ὑπὸ κλίμακα 1 : 100 κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ τὸν ἐπ' αὐτοῦ κτηματολογικὸν πίνακα ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Ξ-Ν-Μ-Α-Α θεωρημένων νομίμως.

Ἐπὶ τῆς ἀνωτέρω ἐδαφικῆς ἐκτάσεως δικαιώματα κυριότητος ἀξιοῦν οἱ Ἑλένη Κων. Βούρβαχη καὶ Παντελῆς Δουρουτάκης.

Ἢ ἀπαλλοτριώσις αὕτη κηρύσσεται καὶ γίνεται ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὁργανισμοῦ Τουρισμοῦ (Ε.Ο.Τ.).

Ἢ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Χανίοις τῇ 9 Ἰανουαρίου 1976

Ὁ Νομάρχης  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ. ΤΣΑΚΩΝΑΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. Ο. 8129.

(5)

Περὶ ἐγκρίσεως τροποποιήσεως τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως Ἀργους, Ν. Ἀργολίδος, εἰς τὰ ὑπ' ἀριθ. 18, 19, 20, 23, 24 καὶ 25 Ο.Τ.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.2π. ὡς καὶ τὰς τοιαύτας τοῦ κεφαλαίου ΙΙ τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Δ/τος «περὶ Γ.Ο.Κ τοῦ Κράτους», διατηρηθέντος ἐν ἰσχύϊ διὰ τῶν διατάξεων τῆς παρὰγράφου 3

τοῦ ἄρθρου 81 τοῦ ἀπὸ 9.8.1955 Β. Δ/τος «περὶ Γ.Ο.Κ τοῦ Κράτους».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 314/5.3.1968 Α.Ν. «περὶ παροχῆς εἰς τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἢ ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίου Πόλεων ἢ Κωμῶν.

3. Τὸ Β.Δ. 712/70 ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 677/71 καὶ 198/72 τοιούτων.

4. Τὸ γεγονός ὅτι κατὰ τὴν, κατὰ κειροῦς ἀνώμαλον ἐν τοῖς πράγμασιν, ἐφαρμογὴν τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου ἔτους 1878 εἰς τὰ οἰκοδ. Τετρ. 18, 19, 20, 23, 24 καὶ 25 ἐδημιουργήθη θὰ ἐλεγέ τις οἰκοδομικὸν χάος, καθ' ὅσον σήμερον ἡ ἐκ τῶν πραγμάτων κατὰστασις ἐμφανίζεται ἐντελῶς διάφορος τῆς ἀπαιτουμένης ἐν τῷ σχεδίῳ τοιαύτης.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 558/22.2.74 ἀπόφασιν ἡμῶν δι' ἧς ἀνεστάλησαν ἐπὶ ἐξάμηνον οἱ οἰκοδομικαὶ ἐργασίαι εἰς τὰ ἐν θέματι οἰκοδομικὰ τετράγωνα ἐπὶ τῷ τέλει τῆς ἐν τῷ μεταξὺ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου εἰς ταῦτα.

6. Τὸ γεγονός ὅτι καίτοι κατ' ἐπανάληψιν καὶ συγκεκριμένως διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 1435/13.3.74, 6204/17.10.74 καὶ 4490/17.7.75 ἔγγραφοι τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν ἐκλήθη ὁ Δήμος Ἀργους ὅπως προέλθῃ εἰς τὴν κατὰ τὰ κεινονομιζόμενα τροποποίησιν τοῦ σχεδίου εἰς τὰ ρηθέντα Ο. Τ., χωρὶς τὸ παράπαν οὗτος νὰ κινήσῃ ὡς ἔδει, τὴν σχετικὴν διαδικασίαν περιορισθεὶς μόνον εἰς τὴν λήψιν ἀντιστοίχως τῶν ὑπ' ἀριθμ. 101/5.9.74, 134/4.12.74 καὶ 93/4.8.75 ἀποφάσεων δι' ὧν εἰς τὴν πρώτην περίπτωσιν ἀνέβλεπε τὴν λήψιν σκοποῦ θέσεως εἰς τὴν δευτέραν ἀπεφάνθη ὑπὲρ τῆς μὴ τροποποιήσεως καὶ εἰς τὴν τρίτην ὑπὲρ τῆς ἀναβολῆς καὶ αὐθις.

7. Τὸ γεγονός ὅτι μὲ τὴν προτεινομένην ὑπὸ τῆς καθ' ἡμᾶς ὑπηρεσίας (ΔΤΥ) τροποποίησιν, αἱ ἐν γένει δυσμενεῖς ἐπιπτώσεις θεωροῦνται κατὰ πολὺ ἡπιώτεροι ἀπὸ τὰς ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἰσχύοντος σχεδίου προκαλουμένας τοιαύτας, ἐν συνδυασμῷ πάντοτε καὶ μὲ τὸ ἄκρως ἐπεῖγον τοῦ θέματος ὑπὲρ μάλιστα ἤχθη καὶ ἐνώπιον τῆς δικαιοσύνης λόγῳ ἀρνήσεως ἢ παρεκλύσεως τῆς Πολεοδομικῆς Ὑπηρεσίας ἐν τῇ ἱκανοποιήσει αἰτημάτων χορηγήσεως ἀδειῶν οἰκοδομήσεως ἐν τῇ περιοχῇ τῶν οἰκοδομικῶν τούτων τετραγώνων.

8. Τὰς ἀπὸ 28.1.74, 15.10.74, 3.12.74 καὶ 15.11.75 γνωμοδοτήσεις τοῦ περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων — Τμήματός Νομοῦ Ἀργολίδος — διατυπωθείσας εἰς τὰς ὑπ' ἀριθ. 2, 21, 25 καὶ 22/9/15.11.75 ἀντιστοίχως πράξεις αὐτοῦ, ἀποφασίζομεν :

Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως Ἀργους εἰς τὰ ὑπ' ἀριθ. 18, 19, 20, 23, 24 καὶ 25 Οἰκοδομικὰ τετράγωνα ὡς αὕτη ἐμφαίνεται εἰς τὰ ἀπὸ 18.7.75 τοπογραφικὰ σχεδιαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500.

Ἢ παροῦσα θέλει ἰσχύει ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς της εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ναυπλίῳ τῇ 19 Δεκεμβρίου 1975

Ὁ Νομάρχης  
Κ. ΚΟΪΚΑΣ





## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀπολογῶν ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐν Θεσσαλονίκῃ.

Δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 1018 τῆς 13 Μαρτίου 1948 πρᾶξεως τακτοποιήσεως, ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας καὶ ἀπαλλοτριώσεως οἰκοπέδων τοῦ Γραφείου Σχεδίου Πόλεως Θεσσαλονίκης, ἐγκριθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 33642 τῆς 10 Ἰουλίου 1948 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων καὶ σημειωθείσης εἰς τὰ ἀρμόδια βιβλία Μεταγραφῶν τῆς περιφερείας τοῦ Εἰρηνοδικείου Θεσσαλονίκης ἐν Τόμῳ 140 καὶ ἀριθ. 60, προσκυρωθέντων εἰς τὸ ἐνταῦθα καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ἀθηνῶν καὶ Ἰταλίας κείμενον οἰκοπέδον μου τὰ κάτωθι τμήματα, ἐμφαινόμενα καὶ εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν ἄνω πρᾶξιν Κτηματολογικὸν διάγραμμα, ἥτοι: τὸ τμήμα 1-2-3-4-1 ἐπιφανείας τεσσαράκοντα ὅκτω (48) Μ2, φερόμενον ὡς διεκδικούμενον ὑπ' ἐμοῦ τοῦ Γεωργίου Ἰορδάνου Γεωργιάδου καὶ τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης, ἐφ' ὅσον ἀποδειχθῇ ἢ ἐπ' αὐτοῦ κυριότητος τοῦ Δήμου καὶ β) τὸ τμήμα 4-5-6-7-4 ἐπιφανείας ἑκατὸν τεσσαράκοντα δύο (142) Μ2, φερόμενον ὡς διεκδικούμενον ὑπ' ἐμοῦ τοῦ Γεωργίου Ἰορδάνου Γεωργιάδου καὶ τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης, ἐφ' ὅσον ἀποδειχθῇ ἢ ἐπ' αὐτοῦ κυριότητος τοῦ Δήμου.

Δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 1218 τῆς 13 Ὀκτωβρίου 1948 ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου τῶν ἐν Θεσσαλονίκῃ Πρωτοδικῶν καθωρίσθη ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως τῶν ἄνωτέρω προσκυρωθέντων τμημάτων εἰς δραχμὰς (παλαιᾶς ἐκδόσεως) τριάκοντα δύο χιλιάδας (32.000) κατὰ τετραγωνικὸν μέτρον (μ2). Τὴν οὕτω προσδιορισθεῖσαν προσωρινὴν ἀποζημίωσιν, ἀνερχομένην ἐν συνόλῳ εἰς δραχμὰς

ἑξ ἑκατομμύρια ὀγδοήκοντα χιλιάδας (6.080.000) παλαιᾶς ἐκδόσεως, κατέθεσα ὑπὲρ τῶν ἀρμοδίως ἀναγνωρισθησόμενων δικαιούχων εἰς τὸ ἐν Θεσσαλονίκῃ Ὑποκατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ἐκδοθέντος πρὸς τοῦτο τοῦ ὑπ' ἀριθ. 4357 τῆς 20ῆς Νοεμβρίου 1948 ἰσοπόσου γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, ὅπερ κατέθεσα εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Θεσσαλονίκης Βασίλειον Ἰωάννου Ζαφειρίδην, συνταγείσης πρὸς τοῦτο τῆς ὑπ' ἀριθ. 3246 τῆς 22 Φεβρουαρίου 1954 πράξεώς του, ἣν ἐκοινοποίησα πρὸς τὸν Δήμον Θεσσαλονίκης, ὡς τοῦτο προκύπτει ἐκ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 4724 τῆς 24 Σεπτεμβρίου 1975 ἐκθέσεως ἐπιδόσεως τοῦ δικαστικοῦ ἐπιμελητοῦ Θεοδώρου Κηπουρίδου.

Δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 96 τῆς 16 Φεβρουαρίου 1955 ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου τῶν ἐν Θεσσαλονίκῃ Πρωτοδικῶν ἀνεγνωρίσθη ὅτι κύριος τῶν ἄνω προσκυρωθέντων ἐμοὶ τμημάτων ἦτο ὁ Δήμος Θεσσαλονίκης καὶ διετάχθη εἰς αὐτὸν ἀπόδοσις τῆς κατὰ τ' ἄνωτέρω κατατεθείσης ἀποζημιώσεως, ἣν καὶ εἰσέπραξεν, ἀφοῦ παρέλαβε παρὰ τοῦ ἄνω Συμβολαιογράφου τὸ ἄνω Γραμμάτιον Παρακαταθήκης, συνταγείσης πρὸς τοῦτο τῆς ὑπ' ἀριθ. 3858 τῆς 24 Μαΐου 1955 πράξεώς του.

Ὁλοκληρωθείσης ὅθεν τῆς προκειμένης ἀπαλλοτριώσεως καὶ ἐπὶ τῷ σκοπῷ ὅπως αὕτη μεταγραφῇ εἰς τὰ ἀρμόδια βιβλία Μεταγραφῶν τῆς περιφερείας τοῦ Ὑποθηκαφυλακείου Θεσσαλονίκης, δέον νὰ δημοσιευθῇ ἡ παρούσα νομίμως εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, ἵνα λάβῃ πᾶς ἐνδιαφερόμενος γνῶσιν καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 24 Σεπτεμβρίου 1975

Ὁ πληρ. Δικηγόρος τοῦ Γεωργίου Ἰορδ. Γεωργιάδου  
Ν. Δ. ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗΣ — Α.Μ.14

(Ἀριθ. τριπλ. 12' Ταμ. Εἰς. Ἀθηνῶν 3980/14.1.1976)